

ASUINTALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kaupunki / kunta:

Tampere

Kiinteistön / taloyhtiön nimi:

Asunto Oy Tampereen Haiharanpääsky

Laatimispäivämäärä:

13.2.2005

Taloyhtiön hallitus vahvistanut pvm. ja allekirjoitus:

22.3.2022

Pelastussuunnitelman päivitykset

nimi: Matti Härkönen

pvm: 23.8.2017

nimi: Ville Viljanen

pvm: 21.1.2020

nimi: Ville Viljanen

pvm: 22.3.2022

nimi:

pvm:

nimi:

pvm:

Suunnitteluvuorokauden lainsäädännölliset perusteet:**-[pelastuslaki](#)** (379/2011/ 14 ja 15 §**-[valtioneuvoston asetus pelastustoimesta](#)** (407/2011/ 2 §)



1. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi:	Asunto Oy Tampereen Haiharanpääsky		
Kiinteistön osoite:	Osuuskunnankatu 8 33710 Tampere		
Kiinteistö-tunnus:	837-60-5848-21		
Rakentamisvuosi: 2003	Rakennusten lukumäärä: 1	Kerrosten määrä: 7	
Porrashuoneiden lukumäärä rakennuksissa: 1	Huoneistoja eri rakennuksissa yhteensä: 44		
Vakuutusyhtiö: LähiTapiola Pirkanmaa		Vakuutusyhtiön palvelunumero:	
Vakuutusturva on tarkistettu, pvm: alkuvuodesta 2022			
Asukkaille on tiedotettu vakuutusturvan kattavuudesta, pvm:			

2. Henkilöstö

2A Hallinto				
Yhtiön hallituksen pj. Ville Viljanen	Osoite A 19		Puhelin	
	Email			
Isännöitsijä Krista Laine Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy	Osoite Sarvijaakonkatu 5b A 33540 Tampere		Puhelin 03447500	
	Email asiakaspalvelu@pamisoy.fi			
Huoltoyhtiö Lännen Kiinteistöpalvelu Oy	Osoite Kokkolankatu 4 33300 Tampere		Puhelin 0331423400	Päivystys puh. 0500620124
	Email lkpalvelu@lkpalvelu.fi			
2B Turvallisuushenkilöt				
Turvallisuudesta vastaava henkilö Ville Viljanen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu Kyllä	Vuosi 2014
	Email			
Turvallisuudesta vastaava henkilö Veera Palonen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu	Vuosi
	Email			
Väestönsuojan-hoitaja	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu	Vuosi
	Email			
Väestönsuojan-hoitajan apulainen	Osoite	Puhelin	Koulutus saatu	Vuosi
	Email			



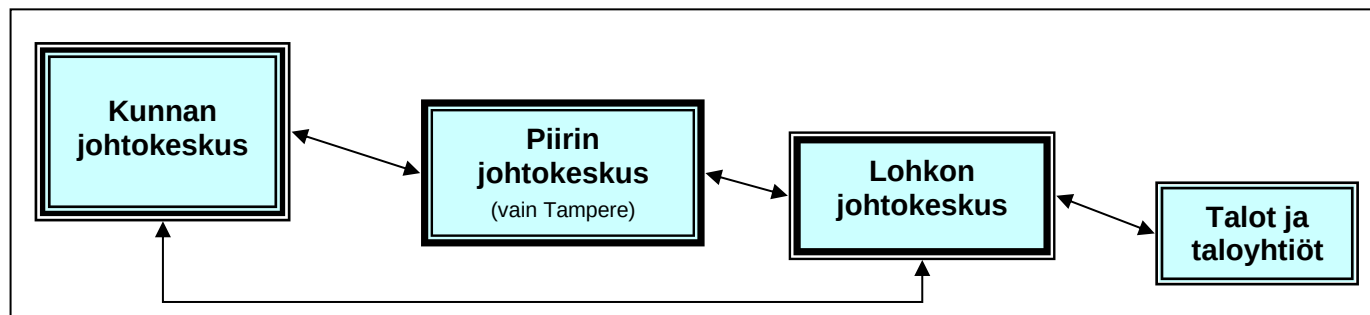
2C Aukkaiden osaaminen

Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelin	Koulutus	Vuosi
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS -taitoiset jne.				

3. Talon liittyminen alueelliseen pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

3A Yhteystiedot: henkilöiden sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi			
	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Pelastuslaitos:	Pirkanmaan pelastuslaitos	Satakunnankatu 16 33100 Tampere	03 565 612
Paloasema:	Hervannan paloasema	Hervannan valtavyöly 100 33720 Tampere	
Palotarkastaja:			
Päivystävä palotarkastaja:	Tavoitettavissa arkisin klo 8:30-12:00		040 716 7766



Kuva 1: Kunnan poikkeusolojen johtamisjärjestelmästä

Väestön hälyttimet	Yleinen testauspäivä Pirkanmaalla on joka kuukauden ensimmäinen maanantai kello 12.00	Kuuluu sisälle
-------------------------------	--	----------------

4. Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi

HUONEISTOPALO

Syyt:

- Huolimaton tulenkäsittely, sähkölaitevika, sähkölaitteen virheellinen käyttötapa

VAIKUTUS:

- Välitön uhka huoneistossa oleville, välillinen uhka muille talossa oleville
- Muuttaminen tilapäisesti muualle

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

- Kaikille asukkaille on tiedotettu toimivan palovaroittimen/ -varoitinien olemassa olosta sekä yleisimmistä syttymissyistä
- Kaikille asukkaille on jaettu toimintaohjeet tulipalon varalle Turvallisesti kotona -esite
- Pelastustiet ja hätäpoistumistiet on merkitty

KELLARIPALO

Syyt:

- Palavien aineiden ohjeiden vastainen säilyttäminen, ilkivalta

VAIKUTUS:

- Mittavat omaisuusvahingot
- Uhka myös henkilöturvallisuudelle
- Muutto tilapäisesti muualle

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

- Käytävä on tyhjennettävä
- Palavia nesteitä ja palavia kaasuja ei säilytetä talousirtaimistovarastoissa

TAPATURMAT

Syyt:

- Vahinko, luonnonolosuhteet, huollon laiminlyönti

VAIKUTUS:

- Yksittäiset asukkaat

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

- Toimintaohjeet asukkaille
- Asukkaille on jaettu tiedote yleisimmistä tapaturmia aiheuttavista syistä sekä tapaturmia ennaltaehkäisevistä toimenpiteistä Turvallisesti kotona - esite

SÄHKÖKATKOS

Syyt:

- Luonnonolosuhteet, tekninen vika

VAIKUTUS:

- Yksittäiset asukkaat

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

- Asukkaille on jaettu toimintaohjeet varautumisesta sähkökatkoihin

VESIVAHINKO

Syyt:

- Tekninen vika, laitteiden huolimaton käyttö

VAIKUTUS:

- Omaisuusvahinko
- Muutto tilapäisesti muualle

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

- Kiinteistön putkistojen ja laitteiden tarkistaminen 10 vuoden välein
- Asukkaita on informoitu vesisulkujen sijainnista

SAIRASKOHTAUS

Syyt:

- Tapaturma

VAIKUTUS:

- Yksittäinen asukas

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

- Ensiaputaitoiset henkilöt on kartoitettu
- Asukkaille on jaettu toimintaohjeet sairaskohtauksen varalta Turvallisesti kotona-esite

MURTO/ILKIVALTA

Syyt:

- Ilkivalta, yleisturvallisuuden laiminlyönti

VAIKUTUS:

- Omaisuusvahinko

TOIMENPITEET KYSEISEN VAARATILANTEEN EHKÄISEMISEKSI:

- Ovet pidetään lukossa 24 h
- Asukkaita on neuvottu ilmoittamaan ovipumppujen ja lukkojen toimintahäiriöistä
- Valaistus on piha-alueilla ja sisätiloissa on tarkistettu

SÄTEILYVAARA

Syyt:

- Ydinvoimalaonnettomuus

VAIKUTUS:

- Terveysvaikutukset kaikille asukkaille

TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:

- Noudatetaan viranomaisten ohjeita
- Asukkailla tiedossa toimintaohjeet säteilyvaaratilanteessa

POIKKEUSOLOT**TOIMENPITEET KYSEISEN VAHINGON VAIKUTUSTEN PIENENTÄMISEKSI:**

- Noudatetaan viranomaisten ohjeita
- Turvallisuushenkilöstö nimetty
- Suojelumateriaali hankittu ja pidetty ajan tasalla
- Taloyhtiössä kartoitettu ensiapu- pelastus- ja sammutustaitoiset henkilöt

5. Sisätilojen turvallisuus

Rakennuksen varsinaiset uloskäytävät ja varauloskäytävät on järjestetty seuraavasti	Poistuminen tapahtuu ensisijaisesti ulko-oven kautta ja varateinä toimivat huoneistokohtaiset parvekkeet.
Uloskäytävien opastus/valaistus riittävä Uloskäytävälle on esteetön kulku Uloskäytävillä ei ole mitään tavaraa	kyllä kyllä kyllä
Porrashuoneen opasteita on riittävästi ja ne ovat näkyvät esteettä	kyllä
Kiinteistössä on palo-osastointeja seuraavasti:	Huoneistot palo-osastoitu.
-palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat itsestään	kyllä
-osastoivan seinän läpiviennit ovat tiiviitä	kyllä
Palavien nesteiden ja kaasujen ja kemikaalien oikeasta säilytyksestä on huolehdittu ja siitä jaettu ohjeet asukkaille	kyllä
Yleisissä tiloissa on palovaroittimia seuraavissa paikoissa	Rappukäytävässä joka kerroksessa yksi paristokäyttöinen palovaroitin
Yleisissä tiloissa on alkusammutuskalustoa seuraavissa paikoissa	Yksi käsisammutin sisääntulokerroksessa ja toinen autotallissa
Porrashuoneiden savunpoisto on toteutettu seuraavasti	Savunpoistoluukulla, jonka käsikäyttö sijaitsee pääsisäänkäynnin yhteydessä
Ilmanvaihdon pysäytyspaikka sijaitsee	Hätäpysäytys tuulikaapissa ja pääkytkimet sähköpääkeskuksessa
Kiinteistön sähköpääkeskus sijaitsee	Teknisessä tilassa, talon kortteliparkkihallin puoleisessa päädyssä
Veden pääsulku sijaitsee	Teknisessä tilassa, talon kortteliparkkihallin puoleisessa päädyssä sulkuventtiili on merkitty: kyllä
Kiinteistön nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden puhdistus	nuohous ja iv-puhdistus tehty: kyllä pvm: kevät 2022



Kunnallistekniikan ym. katkokset ja vikailmoitukset:

tilanne	toimintaohje	puhelinnumero
sähkökatkos	Ensin huoneiston sulakkeiden tarkastus. Huolto tarkistaa tarvittaessa huoneiston noususulakkeet sähköpääkeskuksesta. Jos vika on laajempi ja pidempikestoinen, yhteys tarvittaessa Tampereen Sähkölaitokseen päivystykseen.	
lämpökatkos	Yhteys aina huoltoyhtiön päivystykseen.	
vesikatkos	Yhteys aina huoltoyhtiön päivystykseen.	

Muu kiinteistöturvallisuus

Poliisi: 112

Ovien lukitus- ja avainasiat: huoltoyhtiö



6. Ulkoalueiden turvallisuus

Jäteastioiden ja -katosten sijainti	Sijainti: jätekatoksessa, sisäänajoväylän varrella Asukkaille annettu ohjeet keräyspaikoista: kyllä
Tontin ja rakennuksen osoitenumerointi	Näkyvillä: kyllä
Ovien avaaja	Yhteystiedot näkyvillä: ulko-ovissa
Autojen lämmityslaitteet	asukkaille annettu käyttöohjeet: kyllä
Kokoontumispaikka ja varapaikka rakennuksesta poistuttaessa	Kortteliparkkihallin talon puoleinen pääty (eli talon 10 parkkipaikka)
Kiinteistön pelastustie on järjestetty seuraavasti	Opastekyltein merkitty pelastustie talon ympärillä

7. Suojautuminen**Omassa asunnossa**

Ensisijainen suojautuminen aina sisätiloihin

Omassa väestönsuojassa**Ensimmäisen väestönsuojan sijainti:**

Sisääntulokerroksessa irtaimistovaraston yhteydessä, sisäänkäynti hissiä vastapäätä

rakennusvuosi: 2003	suojan luokka: S1	pinta-ala: 64 m ²	suojapaikkoja: 85
kuuluuko suojassa matkapuhelin? kyllä	mitkä operaattorit? DNA, Elisa, Telia		suojan puhelin- numero: käytössä matkapuhelimet antennivahvistimella
Suojapaikkoja yhteensä 85		Suojattavia yhteensä 52	

Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laittaminen poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen.

Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa: 19.4.2010

Väestönsuojan vuosihuolto on tehty:

Väestönsuoja on tarkastettu: 2018

Yhteissuojassa

Yhteissuojan sijainti:	Suojan etäisyys talosta: metriä
Sisäänkäynti:	Suojapaikkoja taloyhtiölle:
Talon velvoitteet suojanhoitohenkilöstön nimeämisessä	
Suojan vastuhenkilö:	

Ei varsinaista suojapaikkaa**Tilapäissuojassa:****Tilapäissuojaksi on suunniteltu:**Suojatilan koko: m²**Suunnitellut kunnostustoimenpiteet:****Tarvittava materiaali:****Kunnassa asuville tai oleskeleville, joilla ei ole varsinaista suojapaikkaa kunta rakentaa tai osoittaa tarvittaessa väestönsuojapaikan.**

8. Pelastussuunnitelman jakelu**Suunnitelma jaettu:**

Taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja
Taloyhtiön hallituksen jäsenet
Isännöitsijä
Turvallisuudesta vastaavat henkilöt
muut tahot:

Suunnitelmasta tiedotettu asukkaille, pvm: Vuosittain keväällä.

Miten tiedotettu? Pelastussuunnitelma saatavilla taloyhtiön nettisivuilla ja pyynnöstä paperisena.

Palotarkastus suoritettu, pvm: 3.7.2017

Suunnitelman yhteenveto (ilmoituskortti) toimitettu paikalliselle pelastusviranomaiselle, pvm: 15.2.2005

**Lisätietoa
turvallisuus-
koulutuksista**

Pirkanmaan pelastuslaitos (päivystävä palotarkastaja) 040 716 7766
Hämeen pelastusliitto (toimisto) 040 172 2612



9. Pelastussuunnitelman liitteet

Tämän suunnitelman liitteet ovat:

1. Tiedottamisen periaatteita
2. Hätäilmoituksen teko-ohje
3. Toiminta sairauskohtauksissa
4. Toiminta tapaturmissa ja tapaturmien ennaltaehkäisy
5. Toiminta tulipalotilanteessa
6. Toiminta kunnallistekniikan häiriötilanteissa
7. Toiminta yleisen vaaramerkin soidessa
8. Toiminta kaasuvaaratilanteessa
9. Toiminta säteilyvaaratilanteessa
10. Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa
11. Taloyhtiön suojelumateriaali
12. Kotivara
13. Onnettomuuksien ennaltaehkäisy omassa asunnossa
14. Palavien nesteiden ja kaasujen säilytys
15. Ohjeita autosuojan käyttäjälle
16. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset
17. Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen ja väestönsuojan pohjapiirros